



KONCEPCJA

Kanalizacja sanitarna i odgałęzienia

INWESTOR: ZWiK sp. z o.o.
ul. Warzywna 3, 95-200 Pabianice

NAZWA OBIEKTU: Kanalizacja sanitarna i odgałęzienia

ADRES: Pabianice, ul. Orna, dz. nr 158, 220/2, 219/5,
219/7, 218/2 218/9, 222/7, 221/9, obręb P-29

Projektant:

mgr inż. EWA MISIAK
UPRAWNIENY PROJEKTANT
KIEROWNIK BUDOWY
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr 10639/WŁ; 85/91/WŁ
ŁÓDŹ/S/2067/02

październik 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0. Oświadczenie projektanta
- 2.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 3.0. Podstawa opracowania
- 4.0. Zakres opracowania
- 5.0. Informacje ogólne
- 6.0. Projekt zagospodarowania działki
- 7.0. Opis rozwiązania
 - 7.1. Założenia projektowe
 - 7.2. Rozwiązania projektowe
 - 7.3. Warunki gruntowo-wodne
 - 7.4. Istniejące uzbrojenie terenu
 - 7.5. Materiały
 - 7.5.1. Sieć kanalizacyjna DN 200
 - 7.5.2. Odgałęzienia Dn 160
 - 7.6. Uzbrojenie terenu
 - 7.6.1. Studnie kanalizacyjne
 - 7.7. Roboty ziemne
 - 7.8. Roboty montażowe
 - 7.8.1. Układanie przewodów kanalizacyjnych
 - 7.8.2. Zasyпка i osypka
 - 7.9. Przewiert
 - 7.10. Próba szczelności przewodów
 - 7.11. Prowadzenie robót w pasie drogowym
 - 7.12. Uwagi dla Wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI

- 1. Wypis z tekstu planu wydany przez Urząd Miejski w Pabianicach, znak: UR.6727.336.2017 z dnia 21.06.2017 r.
- 2. Warunki zasilania wod.-kan.; znak: TS/7020/62/17 z dnia 27.07.17 r.
- 3. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia potwierdzające przynależność projektanta do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. nr 1S Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500
- Rys. nr 2S. Profil sieci kanalizacji sanitarnej Si- S12 w skali 1:100/500
- Rys. nr 3S. Profile odgałęzień kanalizacji sanitarnej na odcinku Si- S7 w skali 1:100/100
- Rys. nr 4S. Profile odgałęzień kanalizacji sanitarnej na odcinku S7-S12 w skali 1:100/100
- Rys. nr 5S. Zabezpieczenie przewodu na czas budowy w skali b/s

CZĘŚĆ OPISOWA

Pabianice, dnia 20.10.2017 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisana (y), niniejszym oświadczam, że zgodnie z ustawą Prawo budowlane, art. 20 ust. 4, projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzień do poszczególnych posesji, wykonany na rzecz ZWiK sp z o.o na działkach zlokalizowanej w Pabianicach, ul. Orna, dz. nr 158, 220/2, 219/5, 219/7, 218/2 218/9, 222/7, 221/9, obręb P-29 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : mgr inż. Ewa Misiak – upr. nr 106/89/WŁ, 85/91/WŁ

mgr inż. EWA MISIAK
UPRAWNIENY PROJEKTANT
DZIAŁALNOŚĆ BUDOWLANA
INSTALACJE SANITARNE
opr. bud. nr 106/89/WŁ; 85/91/WŁ
ŁODź/S/2067/02

2.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) , na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.))

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

ZWiK Sp. z o.o., Pabianice, ul. Warzywna 3

2. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZADZAJACEGO INFORMACJĘ:

mgr inż. Ewa Misiak - upr. nr 106/89/WŁ, 85/91/WŁ
zam. w Pabianicach przy ul. Tadeusza Świątko 6

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- a. roboty ziemne
- b. roboty instalatorskie

Zakres robót obejmuję budowę sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 200 PVC długości 533,54 m wraz z odgałęzieniami do poszczególnych posesji Ø 160 PVC o długości 168,51 m wg przyjętych technologii, decyzji inwestora i kierownika budowy co do poszczególnych etapów przy zachowaniu wykonywania robót zgodnie ze „sztuką” budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w Pabianicach, ul Orna

Kolejność wykonania robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze do wykonania przewiertu
- roboty ziemne w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej
- wykonanie odwodnienia jeżeli zachodzi taka konieczność
- ułożenie rurociągów
- roboty ziemne w zakresie wykonania studni kanalizacyjnych
- wykonanie próby szczelności
- zasypanie wykopów
- wykonanie wykopów pod odgałęzienia kanalizacji sanitarnej
- ułożenie przewodów kanalizacyjnych

- ustawienie studzienek kanalizacyjnych
 - zasypanie wykopów
2. *WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:*
Działki drogowe, niezabudowana
W pasie drogowym działki znajdują się:
- sieć wodociągowa
 - podziemna linia elektroenergetyczna
 - sieć gazowa
 - kanalizacja deszczowa 1000 mm – odwodnienie do rowu melioracyjnego
 - przepust po rowem melioracyjnym
 - projektowana podziemna linia telefoniczna t-264/15
 - droga o nawierzchni gruntowej
3. *WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:*

Rodzaje zagrożeń	Skala zagrożenia	Miejsce i czas występowania	Instruktaż pracowników	Środki techniczne i organizacyjne
1	2	3	4	5
Ryzyko spadku z wysokości	W	<ul style="list-style-type: none"> ▪ głębokie wykopy ▪ montaż urządzeń ▪ montaż element. instalacji 	Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonać instruktaż pracowników	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odzież robocza i ochronna ▪ aktualne badania lekarskie ▪ sprzęt zabezpieczenia osobistego (szelki i pasy bezpieczeństwa) ▪ bariery ochronne ▪ prace z asekuracją

4. *WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:*
W trakcie wykonywania robót w zakresie wskazanym w pkt. 1 może dojść do wypadku przy pracy.
W - zagrożenie wysokie
Przy doborze środków ochrony indywidualnej należy kierować się ustaleniami zawartymi z tab. 1,2,3 stanowiącymi załączniki do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650)
Rodzaje robót budowlanych, w którym mogą występować mogą zagrożenia podczas realizacji prac, należy wybrać z powyższego zestawienia odpowiednio do rzeczywistego zakresu robót.
5. *WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:*
Udzielenie instruktażu praktycznego i teoretycznego jest przygotowaniem pracowników do warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie robót.
Niezależnie warunkiem spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych jest przeszkolenie wszystkich pracowników na stanowiskach pracy w oparciu o odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie oraz zapoznanie się bezpośrednio na budowie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy i zwanym „planem bioz”.
6. *WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:*
Strefy szczególnego zagrożenia nie występują.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonywać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy, przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, roboty realizować zgodnie ze „sztuką budowlaną”, wg instrukcji opracowanych przez producenta. Teren prowadzonych robót oznakować tablicami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy oraz plac składowania materiałów powinien być uporządkowany i zapewniać łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z dnia 23 października 1997 r.) oraz innych przepisów pokrewnych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. EWA MISIAK
UPRAWNIENIA DO PEŁNIENIA
KIEROWNICTWA BUDOWY
INSPEKTOR BUDOWY
upr. bud. nr 106/87 WL; 85/91/WL
ŁÓDź/S/2067/02

3.0. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- 2.3. Wizja lokalna w terenie objętym tematem projektu
- 2.4. Uzgodnienia z Inwestorem

4.0. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swym zakresem budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do posesji zlokalizowanych przy ulicy Ornej w Pabianicach.

5.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Pabianic poprzez wykonanie systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zbierające ścieki z terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

6.0. Projekt zagospodarowania terenu-część opisowa

- 6.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami
- 6.2. Działki drogowe, gruntowe
- 6.3. Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
- 6.4. Przebieg tras w terenach nieutwardzonych.
Zestawienie
 - długość sieci Ø 200 PVC- 533,54 m
 - długość odgałęzień Ø 160 PVC- 168,51 m
 - ilość studni Ø 1200 mm – 12 szt
- 6.5. Działki będące przedmiotem opracowania nie są wpisane do rejestrów zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 6.6. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się na terenach górniczych
- 6.7. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 6.8. Nie skomplikowany obiekt budowlany
- 6.9. Obszarem oddziaływania obiektu są wyłącznie działki, na których sieć kanalizacji będzie budowana. W trakcie budowy mogą wystąpić niegodności dla działek sąsiednich zbudowanych budynkami mieszkalnym spowodowane utrudnionym dojazdem do posesji bądź hałasem

7.0. Opis rozwiązania

7.1. Założenia projektowe

Projektowana kanalizacja wykonana zostanie w systemie kanalizacji grawitacyjnej. Projektuje się zrealizowanie systemu kanalizacji grawitacyjnej zlokalizowanej na działkach w sposób umożliwiający wykonanie sieci i odgałęzień do poszczególnych posesji.

Średnice sieci przyjęto w oparciu o warunki zasilania wod.-kan.; znak: TS/7020/62/17 z dnia 27.07.17 r.

Kanał sanitarny wytrasowany został w ten sposób, aby umożliwić odprowadzenie ścieków z objętych opracowaniem z poszczególnych posesji do systemu kanalizacji sanitarnej. Ilość studni rewizyjnych na sieci ograniczona została do minimum na rzecz trójników zaprojektowanych na sieci służących do włączenia odgałęzień doprowadzonych do granicy poszczególnych posesji.

Ścieki skierowane będą do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej, będącej aktualnie początkowym elementem zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.2. Rozwiązania projektowe

Układ kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w sposób prowadzący sieć kanalizacji sanitarnej wzdłuż linii pasa drogowego. Ścieki kierowane są do istniejącej studni kanalizacyjnej Si o rzędnych 189,48/184,20 położonej na działce 158, obręb P-29, będącej

aktualnie elementem początkowym zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenie do istniejącej studni.

Ukształtowanie terenu pozwala w pełni na grawitacyjny spływ ścieków z całego terenu inwestycji. Sieć oraz wszystkie odgałęzienia zaprojektowano przy zachowaniu pełnej szczelności kanalizacji.

7.3. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo- wodne wg opracowania geologicznego wg odrębnego opracowania

7.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren posiada uzbrojenie podziemne w postaci:

- sieć wodociągowa
- podziemna linia elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- kanalizacja deszczowa 1000 mm – odwodnienie do rowu melioracyjnego
- przepust po rowem melioracyjnym
- projektowana podziemna linia telefoniczna t-264/15
- droga o nawierzchni gruntowej

Projektowana sieć kanalizacji krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem terenu. Przy wykonaniu robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy stosownie do wymogów jego właściciela oraz powiadomić go o terminie rozpoczęcia i prowadzenia robót. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.

Sposób zabezpieczenia uzbrojenia należy uzgodnić z jego właścicielem. Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy zapoznać się aktualnie istniejącym uzbrojeniem terenu w obrębie prowadzonych robót. Geodeta powinien nanieść istniejące uzbrojenie terenu na szkic tyczenia.

Projektowana sieć kanalizacyjna wraz z odgałęzieniami oraz istniejące uzbrojenie przedstawione jest na planach sytuacyjno - wysokościowych oraz profilach podłużnych.

7.5. Materiały

7.5.2. Sieć kanalizacyjna DN 200 PVC

Kanalizację grawitacyjną wykonać z rur i kształtek PVC dn=200 mm klasy SN 8 łączonych na kielich metodą wciskową, uczelnianych przy pomocy gumowych pierścieni.

7.5.3. Odgałęzienia DN 160 PVC

Odcinek kanalizacji odprowadzający ścieki z posesji do sieci kanalizacji zbiorczej wykonać z rur i kształtek PVC dn=160 mm klasy SN 8 łączonych na kielichy metodą wciskową, uczelnianych przy pomocy gumowych pierścieni.

7.6. Uzbrojenie terenu

7.6.1. Studnie kanalizacyjne

Uzbrojenie sieci stanowią szczelne włazowe studnie rewizyjne i przyłączeniowe dn 1200 mm betonowe z betonu B40 wykonane wg KB4-4.121/7 z płytą żelbetową dn 1440/600 mm z włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym dn 600 mm typu ciężkiego kl D (40T). Izolacja złączy kręgów pasmem papy termozgrzewalnej po uprzednim zaciągnięciu złącza zaprawą klejową. Studnie rewizyjne należy wykonać z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe, elastomerowe lub podobne. Dno studni – krąg z płytą denną i gotową (wykonaną fabrycznie) kietą wyprofilowaną zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.

7.7. Roboty ziemne

Wykopy pod przewody sieci kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzienia wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych szerokości 1,0 m. Wykop należy umocnić wypraskami lub atestowanymi blatami na głębokości poniżej 1,0 m. Wykop wykonywać za pomocą sprzętu mechanicznego i odwozić całość urobku na wysypisko. Urobek z wykopów w poboczu może zostać użyty do zasypki, jeśli nie będzie to grunt gliniasty albo pylasty. Należy go wówczas składować po jednej stronie wykopu.

Spód wykopu należy pozostawić na poziomie wyższym od rzędnych projektowanych o około 2-5 cm a w gruntach nawodnionych o ok. 20 cm. Wykop należy wykonać bez

naruszenia naturalnej struktury gleby. Pogłębienie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

Wykopy muszą być osuszone; w przypadku występowania wód gruntowych, należy je wypompować.

W miejscach zbliżeń do uzbrojenia podziemnego wykop wykonywać ręcznie po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych.

Wykopy powinny być zabezpieczone, oznakowane i oświetlone na całej długości prowadzonych robót, zarówno zaporami czołowymi jak i wzdłuż, po obu stronach całego wykopu. Zabezpieczenie i oznakowanie należy wykonać i utrzymywać w dobrym stanie technicznym, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, będącym przedmiotem odrębnego opracowania. W czasie prowadzenia robót należy w miarę możliwości umożliwić dojazd do istniejących posesji.

7.7.1. Podsypka i obsypka

Przewody kanalizacyjne układać na podsypce z piasku gr. 15cm.

Podsypkę wykonać z materiału spełniającego następujące wymagania :

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm
- materiał nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Do obsypki użyć surowca o takich samych parametrach jak w przypadku podsypki. Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,30 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury.

7.8. Roboty montażowe

7.8.1. Układanie przewodów kanalizacyjnych

W budowie przewodów kanalizacyjnych stosować wyłącznie przewody i kształtki nieuszkodzone. Z uwagi na właściwości fizyczno-mechaniczne z rur PVC układanie przewodów należy prowadzić w temperaturze powyżej +5 °C na wyrównanym podłożu. Budowę kanału prowadzić z ustalonymi spadkami pomiędzy punktami węzłowymi od rzędnych niższych do wyższych odcinkami, co 6 m. W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości ok. 10 cm dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury lub kształtki w kielich rury.

7.8.2. Zasypka i obsypka

Zasyp kanału w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury kanalizacyjnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu
- warstwy do powierzchni terenu

Stopień zagęszczenia wykopu nad warstwą obsypki należy wykonać zgodnie z wymogami podanymi przez właściciela drogi.

Zasypkę w pasie pobocza drogi można wykonać gruntem rodzimym, jeśli spełnia on takie same wymagania jak dla podsypki. W pasie drogowym wykonać całkowitą wymianę gruntu, zasypkę wykonać piaskiem.

Mechaniczne zagęszczanie wykopu można rozpocząć po wykonaniu obsypki rury, tj. min. 30 cm ponad wierzchem rury.

Zasypkę wykopu należy poddać badaniom stopnia zagęszczenia wykonanym przez uprawnione laboratorium.

7.9. Przewiert

Odcinek sieci kanalizacji pod odwodnieniem terenu kd. 1000 do rowu melioracyjnego przy studni S2 wykonać w rurze ochronnej stalowej Ø 356 długości 7,0 m.

Przewiert wykonać, jako przecisk poziomy wykonując po obu stronach komory technologiczne. Przejścia wykonać pod drogą o nawierzchni gruntowej wykonać rozkopem z zastosowaniem rury ochronnej stalowej Ø 356. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową na wlocie i wylocie wypełnić pianką poliuretanową.

7.10. Próba szczelności przewodów

Przewody grawitacyjne poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2001 „Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych”. W badaniu zastosować próbę wodną zgodnie z normą PN-EN 1610 & 13, gdzie medium testującym jest woda.

7.11. Prowadzenie robót w pasie drogowym

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy spisać z właściwym zarządcą drogi protokół wprowadzenia na roboty w pasie drogowym, opisujący stan pierwotny nawierzchni i urządzeń drogowych. Droga posiada nawierzchnię gruntową.

Po zakończeniu budowy stan nawierzchni drogi oraz pobocza należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nawierzchnię gruntową należy ustabilizować w wybrany w uzgodnieniu z zarządcą drogi sposób. Tym sposobem może być na przykład nasypanie warstwy tłucznia do równości z nienaruszoną częścią nawierzchni i zagęszczenie jej walcem drogowym. Wszelkie urządzenia wykonane w związku z projektowaną inwestycją, a będące umieszczone w nawierzchni drogowej, muszą być trwale na jej powierzchni obsadzone i wykonane w klasie obciążenia ruchem drogowym D400 (400 kN/cm²). Chodzi o takie urządzenia jak studnie kanalizacyjne.

Odtworzenie nawierzchni podlega odbiorowi przez zarządcę drogi.

7.12. Uwagi dla Wykonawcy

1. Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych wydanyymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji i zaleconymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa do stosowania.
2. Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego kanału może być wykonane wyłącznie pod nadzorem ZWiK w Pabianicach.
3. Sieci po wykonaniu zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, która może być wykonana wyłącznie przez uprawnionego geodetę.
4. Wszystkie obiekty podlegają odbiorowi technicznemu przez ZWiK w Pabianicach.
5. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego; o pozwolenie wystąpić do WKZ najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

mgr inż. EWA MIŚIAK
UPRAWNIONY PROJEKTANT
KIEROWNIK BUDOWY
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr 106/89/WŁ; 85/91/WŁ
ŁODź/S/2067/02

ZAŁĄCZNIKI

UR.6727.369.2017

Pabianice, 21.06.2017 r.

Egida Biuro Reklamy
Usługi Projektowe Ewa Misiak
95-200 Pabianice, ul. T. Świątko 6

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 21.06.2017 r.

w sprawie wydania: wypisu z tekstu planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie „Klimkowizny” w Pabianicach – zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 17 grudnia 2003 r. Nr XXII/168/03 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 61, poz. 552 z 22.03.2004 r) oraz zgodnie z wyrokiem WSA w Łodzi z dnia 19.06.2015 r. Sygn. akt II SA/Łd 345/15

teren przy ul.: **Gruntowej – dz. nr 158 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **2KL(1/2)**

teren przy ul.: **Ornej – dz. nr 220/2 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **21KD i 2KL(1/2)**

teren przy ul.: **Ornej – dz. nr 219/5 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **21KD**

teren przy ul.: **Ornej – dz. nr 219/7 i 218/2 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **9KD(1/2) i 18ZP**

teren przy ul.: **Ornej – dz. nr 218/9 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **9KD(1/2)**

teren przy ul.: **Ornej – dz. nr 222/7 i 221/9 (obręb P-29)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **8KD(1/2) i 20KD(1/2)**

Rozdział III, Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 32. Komunikacja.

1. Plan utrzymuje ustalony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta układ ulic i ustala następującą klasyfikację funkcjonalno-techniczną:
KL – ulica lokalna, KD, KP – ulica dojazdowa i ciąg pieszo-jezdny oraz ciąg pieszy.
2. Wyznacza się teren ulicy Podmiejskiej 1KL(1/2) lokalnej „L”, jednojezdniowej, dwupasowej, ustala szerokość w liniach rozgraniczających 12m,

3. Wyznacza się teren ulicy Gruntowej 2KL(1/2) lokalnej „L”, jednojezdniowej, dwupasowej, ustala szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
9. Wyznacza się teren ulicy projektowanej 8KD(1/2) dojazdowej „D”, jednojezdniowej, dwupasowej, ustala szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
10. Wyznacza się teren ulicy projektowanej 9KD(1/2) dojazdowej „D”, jednojezdniowej, dwupasowej, ustala szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 – 14,0 m,
19. Wyznacza się teren ulicy projektowanej 20KD(1/2) dojazdowej „D”, jednojezdniowej, dwupasowej, ustala szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 – 22,0 m
20. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych 21KD o szerokościach 5,0 – 8,0 m (ulice: Słonecznikowa, Makowa, Poziomkowa, Trawiasta, Kąkolowa, Chmielowa, Modrakowa),
23. Dla całego terenu opracowania wyznacza się obsługę z istniejących ulic i dróg oraz projektowanego układu komunikacyjnego.
25. Parametry techniczne ulic winny spełniać wymogi określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi (ulice) i ich usytuowanie,
26. Miejsca postojowe dla samochodów powinny być zapewnione na działkach użytkowników poszczególnych funkcji.
27. Na terenach ulic plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniających lokalizacje:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni osłonowej pod warunkiem nie utrudniania ruchu (kołowego i pieszego),
 - c) form reklamowych, po wcześniejszym pozytywnym zaopiniowaniu przez Architekta Miasta Pabianic.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej - 18 ZP i 18 ZP₁.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
- b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) adaptację istniejącego budynku letniskowego bez możliwości rozbudowy

Rozdział II, Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania.

§.8 Dla obszaru opracowania ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania nowych inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w myśl obowiązujących przepisów.
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej, uciążliwej, mogących powodować:
 - a) przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu, w zależności od rodzaju zabudowy w myśl obowiązujących przepisów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej (MN): 45 dB(A) w porze dziennej, a 40 dB(A) w porze nocnej,
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz zagrodowej (MR,MN; U,MN): 50 dB(A) w porze dziennej, a 40 dB(A) w porze nocnej,
 - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych,
 - c) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - d) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych,
- 3) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy na terenie wykluczonym dla zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki.

§ 9. Dla całego obszaru opracowania objętego planem ustala się obowiązki:

- 1) gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta,
- 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a

- części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych ,
- 3) obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie ulic,
 - 4) realizacji odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i garaży w ramach wyznaczonych terenów budowlanych,
 - 5) lokalizowania budynków wyłącznie w ramach terenów budowlanych wewnątrz nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy – przepisów tych nie stosuje się do budynków stacji transformatorowych,
 - 6) zachowania linii zabudowy równoległej do linii regulacyjnej w miejscu tzw. kątów widoczności jako nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 7) ochrony istniejącej zieleni,
 - 8) używania ekologicznych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych.
 - 9) wykonywania prac ziemnych pod nadzorem służb archeologicznych.

Rozdział IV, Infrastruktura techniczna

§ 33

1. Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociagową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej w ograniczonym zakresie,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieć telekomunikacyjną.
 - 2) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody następować będzie ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw, w wyniku spalania których poziom emisji zanieczyszczeń do atmosfery nie przekroczy dopuszczalnych norm,
 - 3) gromadzenie stałych odpadów komunalnych w pojemnikach na działkach i ich usuwanie w systemie stosowanym w gospodarce komunalnej,
2. Miejscem lokalizacji urządzeń i sieci, o których mowa w ust. 1.1) będą tereny ulic i ciągów pieszo-jezdných, wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Dopuszcza się przebiegi uzbrojenia w terenach zabudowy wzdłuż ulic jeśli ich szerokość w liniach rozgraniczających uniemożliwia lokalizację pełnego uzbrojenia.
3. W stosunku do istniejących urządzeń i sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia, plan dopuszcza ich zachowanie z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy.
4. Podłączenie odbiorców do sieci oraz dostawa i odbiór mediów następować będzie na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci zarządcę.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) podstawowym źródłem będzie projektowana magistrala Ø 600 mm w ul. Torowej oraz wodociąg Ø 250 mm w ul. Karniszewickiej, doprowadzający wodę do istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociagowej w osiedlu.
- 2) Rozbudowę wodociągów prowadzić należy z uwzględnieniem wymogów w zakresie p. pożarowego zaopatrzenia wodnego i lokalizacji hydrantów p. poż. .

§ 35. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków z terenów położonych we wschodniej części obszaru projektowanymi kanałami grawitacyjnymi do głównej przepompowni projektowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16 NO, a następnie transport ścieków kanałem tłocznym wzdłuż północnej granicy do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Batalionów Chłopskich.
- 2) wyposażenie terenów położonych w części zachodniej w system lokalnych przepompowni i kanałów tłocznych (ciśnieniowych) umożliwiających doprowadzenie ścieków z tych terenów do układu podstawowego, o którym mowa w ust. 1).

- 3) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą swym składem odpowiadać warunkom określonym przez odbiorcę; ścieki technologiczne, jeżeli występują muszą być podczyszczane w miejscu powstawania.
- 4) do czasu objęcia obszaru obsługą kanalizacji miejskiej, plan dopuszcza rozwiązania tymczasowe i gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem okresowego wywozu nieczystości do punktów zlewnych ścieków. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni i rozsączkowanie ścieków na terenie działek.

§ 36. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) wyposażenie projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych w kanały deszczowe, ze skierowaniem odpływów do istniejących rowów melioracyjnych, po przeprowadzeniu niezbędnej regulacji wysokościowej (pogłębieniu) tych rowów.
- 2) powierzchniowe odwodnienie wyznaczonych w planie ciągów pieszo-jezdnym, ze skierowaniem spływów (przez odpowiednie wyprofilowanie spadków jezdni) do wpustów deszczowych lokalizowanych w ulicach, o których mowa w ust. 1).
- 3) odprowadzanie wód opadowych z zabudowy przyległej do ulic niewyposażonych w kanały deszczowe – powierzchniowo na teren własnej działki.
- 4) do czasu wybudowania w obszarze układu docelowych kanałów deszczowych dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe, w oparciu o istniejące, udrożnione rowy melioracyjne i projektowany zbiornik retencyjny przy ul. Podmiejskiej.

§ 37. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala :

- 1) zasilanie odbiorców z układu sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia,
- 2) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 3) lokalizowanie stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych w planie symbolami EE,
- 4) lokalizacja dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- 6) dopuszcza się przebieg linii napowietrznych 15 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających ulic,
- 8) sukcesywne kablowanie linii napowietrznych 15kV kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym,
- 9) do czasu okablowania linii napowietrznych 15kV wyznacza się dla nich strefy ochronne o szerokości 12 m (6 m od linii na stronę) oraz ustala się zasady zagospodarowania w strefach:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego,
- 10) zachowanie istniejącej linii napowietrznej 15kV Rypułtowice – Łask
- 11) dla linii napowietrznej 220 kV wyznacza się strefę ochronną o szerokości 60 m (30 m od osi linii na stronę) oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie jak w p. 9).

§ 38. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) podstawą do zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych, grzewczych i technologicznych będzie projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia zgodnie z koncepcją programową gazyfikacji miasta i gminy Pabianice.
- 2) budowa sieci będzie prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
- 3) zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 39. W zakresie telekomunikacji plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci.

Rozdział I, Przepisy ogólne

§ 6. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

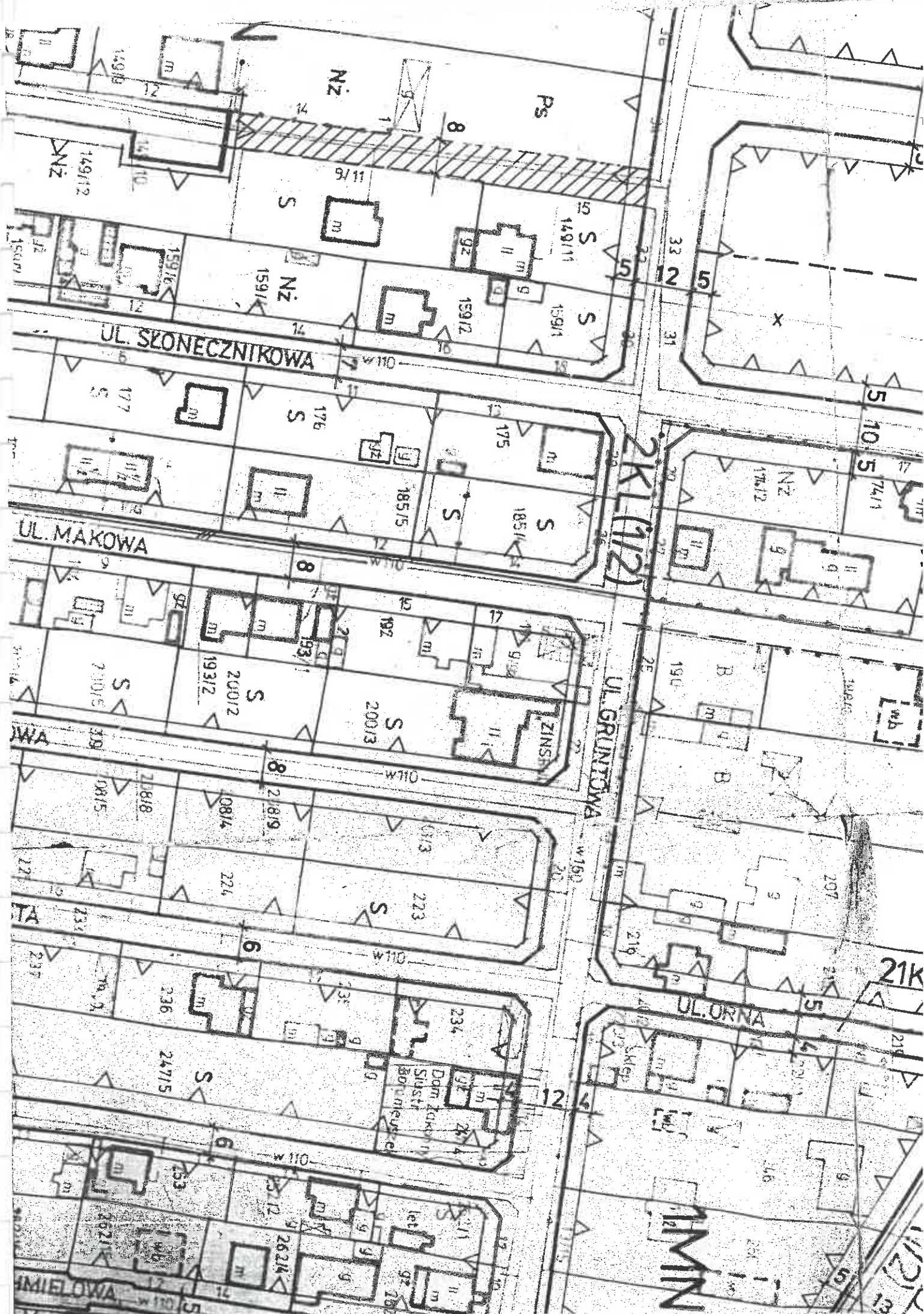
1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny obejmujący obszar określony w § 1 uchwały.
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000 , stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. terenie - należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowym.
5. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele budowlane.
6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie.
7. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone dopuszczone rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
8. usługach lub rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć, prowadzenie takiej działalności gospodarczej, która nie wywołuje takich skutków jak działalność szczególnie szkodliwa lub uciążliwa określona w § 8 pkt 2.
9. nieprzekraczalny procent zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
10. powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną działki pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo (ogród, sad), a także nawierzchnię trawiastą,
11. budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku.
12. budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku,
13. budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień technicznych.
14. budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę.
15. działalności inwestycyjnej zorganizowanej - należy przez to rozumieć wspólny sposób zagospodarowania dla całej jednostki (np. wspólna budowa zabudowy szeregowej), ten sposób działalności ma na celu pomóc uzyskać jednolity charakter zabudowy i zagospodarowania terenów.

INSPEKTOR

A. Marciniak
mgr Anna Marciniak



zatr. pl. miej
„KARNISZE”



Pabianice dnia 27.07.17r.

ZWiK Sp. z o.o.
w miejscu
Dział Techniczny

TS/7020/ 62 /17

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747); zmiany : Dz.U. z 2002r Nr.113,poz.984;Dz.U. Z 2004r. Nr 96, poz.959 nr 173 poz. 1808;;Dz.U. Z 2005r Nr 85,poz 729), tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 139.
 - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy miejskiej Pabianice zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 marca 2011r.
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** w Pabianicach, jako właściciel miejskich sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w ramach uzgodnienia wstępnego ustala techniczne warunki przyłączenia do sieci wod-kan nw. Nieruchomości:

Pabianice ul. Orna**(Dz.220/2, 219/5, 219/7, 218/2, 218/9, 222/7, 221/9, 244/1)****I PODŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ**

1. W rejonie ulicy Ornej (Dz. 220/2, 219/5, 219/7, 218/2, 218/9, 222/7, 221/9, 244/1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej.
2. W ul. Gruntowej (dz.158) istnieje kanał sanitarny kamionkowy Ø 300.
3. Kanał sanitarny w ulicy Ornej należy zaprojektować w oparciu o istniejącą studnię rewizyjną zlokalizowaną w ul. Gruntowej (dz. 158) – rzędna dna studni to 184,20 m.
4. Sieć kanalizacyjną poprowadzić do wysokości posesji (dz. 217/2).

Projekt techniczny należy uzgodnić z ZWiK sp. z o.o. i na naradzie koordynacyjnej w wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Warunki zasilania ważne są dwa lata od chwili wydania.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Siekiera
tel. 42 225 91 88

PREZES ZARZĄDU*mgr inż. Rafał Kunka***ZWiK Spółka z o.o.**
KIEROWNIK WYDZIAŁU SIECI*mgr inż. Piotr Kroczyński*