

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 3U/JRP/2018

zawarta w dniu w Pabianicach pomiędzy:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Pabianicach** przy ul. Warzywnej 3, NIP 731-193-78-82; REGON 100203668 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000259389 i kapitale zakładowym w wysokości 112 510 000,00 zł zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1)

2)

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy wpisaną do rejestru i kapitale zakładowym w wysokości oraz posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1)

2)

Przedmiotowe zamówienie stanowi element realizowanego przez Zamawiającego projektu pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w osiedlu Dąbrowa w Pabianicach w aglomeracji Łódź**” dofinansowanego ze środków UE w ramach POIiŚ 2014-2020, Priorytet II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w dniu roku, zostaje zawarta umowa w brzmieniu:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych, pn. „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Dąbrowa w Pabianicach w Aglomeracji Łódź - Zadanie 6 – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Ornej, PCK i Rycerskiej w Pabianicach*”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy oraz:
 - a) Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Ornej,
 - b) Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy PCK,

- c) Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Rycerskiej, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem prac stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. W ramach zadania „*zaprojektuj*” – należy opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - ✚ Projekt budowlany,
 - ✚ Projekt wykonawczy,
 - ✚ Projekt organizacji ruchu .i uzyskanie zgłoszenia rozpatrzenia bez uwag i sprzeciwu dla następującego zakresu prac.
Zamawiający wymaga, aby dla każdej ulicy została wykonana odrębna dokumentacja budowlano-wykonawcza i nie dopuszcza łączenia dokumentacji w jedno wspólne opracowanie, dla całego zakresu rzeczowego.
2. W ramach zadania „*wybuduj*” – należy wykonanie robót budowlano - instalacyjnych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i dokumentu pozwalającego a realizację prac, o którym jest mowa w powyższym punkcie. Zakres tych prac obejmuje:
 - a) Budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Ornej, polegającą na budowie kanału grawitacyjnego sanitarnego z rur PVC, DN200 o długości ok. 534 m, odejść bocznych w kierunku posesji z rur PVC, DN160 – o długości ok. 169 m, studni rewizyjnych betonowych Ø1200 – 12 sztuk. Zakres rzeczowy określono na podstawie „*Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Ornej.*” – stanowiącej załącznik nr 5.1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 - b) Budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy PCK, polegającą na budowie kanału grawitacyjnego sanitarnego z rur PVC, DN 400 o długości ok. 88 m, PVC, DN200 o długości ok. 448 m, odejść bocznych w kierunku posesji z rur PVC, DN160 – o długości ok. 153 m, studni rewizyjnych betonowych Ø1200 – 12 sztuk. Zakres rzeczowy określono na podstawie „*Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy PCK.*” – stanowiącej załącznik nr 5.2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 - c) Budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Rycerskiej, polegającą na budowie kanału grawitacyjnego sanitarnego z rur PE HD 100-RC, DN 200, o długości ok. 80 m, z rur PVC, DN200 o długości ok. 238 m, odejść bocznych w kierunku posesji z rur PVC, DN160 – o długości ok. 76 m, studni rewizyjnych betonowych Ø1200 – 6 sztuk i studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych Ø 600 – 1 sztuka. Zakres rzeczowy określono na podstawie „*Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Rycerskiej.*” – stanowiącej załącznik nr 5.3 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - w ciągu dni od daty podpisania umowy.
3. Realizacja zamówienia będzie następowała etapami:
 - a) etap 1 – sporządzenie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz ze złożeniem w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach - zgłoszeń wykonania robót budowlanych dla każdej z ulic objętych zakresem rzeczowym – do 30 listopada 2018 roku,
 - b) etap 2 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do posesji w ul. Orna,
 - c) etap 3 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do posesji w ul. PCK,
 - d) etap 4 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do posesji w ul. Rycerskiej,

4. Etapy 2, 3 i 4 Wykonawca zrealizuje w terminie o którym jest mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu, rozpoczynając roboty budowlane od 1 marca 2019 roku.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy / kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane o specjalności nr z dnia, pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Zapłata opłat za zajęcie pasa drogowego do wysokości 20.000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) dla całego zakresu rzeczowego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonanie przedmiotu umowy - z uwzględnieniem wytycznych zawartych w warunkach wykonania i odbioru robót - z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r, poz. 1570 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Każdorazowo z utylizacji odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty odpadów.
6. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska i O odpadach.
7. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
9. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

12. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
16. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
19. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
21. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
22. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
23. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
24. Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
25. Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych (dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio w obrębie przekazanego terenu budowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
27. Obowiązek zatrudniania osób na podstawie umów o pracę dotyczy także podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest do zawarcia zapisów zobowiązujących podwykonawców do realizowania robót określonych w ust. 26 wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
28. Odstępstwo od powyższego warunku przysługuje wyłącznie:
 - a/ Wykonawcy lub podwykonawcy który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na własne nazwisko lub jest współnikiem spółki cywilnej osób fizycznych i będzie samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności określonych w ust. 26 i ust. 27,
 - b/ Osobom nadzorującym lub kierującym wykonywanie robot budowlanych.
29. Dla udowodnienia Zamawiającemu, iż wykonywanie robót budowlanych jest dokonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych do przekazania Zamawiającemu Wykazu osób zatrudnionych na budowie, który stanowi załącznik nr 8 do umowy, zwanym dalej Wykazem osób. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę jest określony w Wykazie osób. W przypadku zmiany osób

zatrudnionych na budowie – Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Wykazu osób nowych pracowników.

30. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
32. Powyższe zasady wykonywania pracy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawców Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto: zł, (słownie:), w tym:
 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej** wynosi brutto: zł, (słownie:),
 - wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane** wynosi brutto: zł, (słownie:).
- Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu nie może być podstawą do żądania Wykonawcy zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
- Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie;
 - fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej;
 - fakturami częściowymi za realizację poszczególnych elementów robót budowlano – instalacyjnych, tj. w podziale na poszczególne ulice.

6. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu, potwierdzonego protokołem odbioru całości opracowania dokumentacyjnego – w wysokości określonej w ust. 1a.
7. Faktury częściowe za realizację poszczególnych elementów robót budowlano – instalacyjnych mogą być wystawione po zakończeniu wykonania etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy numer:
11. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.
12. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawców - przy płatnościach obowiązują również zasady wskazane w § 11 (Podwykonawstwo).

§ 8

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji budowlanej
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zaakceptowaną przez niego całość opracowania w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt. a) umowy.
 - 1.2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę bez uwag i sprzeciwu.
 - 1.3. Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji budowlanej
 - 2.1. Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
 - 2.2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.
 - 2.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalania przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechniania przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publicznego wykonywania i publicznego odtwarzania,
 - 8) wprowadzania dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),

- 9) wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 10) wystawiania,
 - 11) wyświetlania.
- 2.4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 2.5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 2.6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 2.7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych
- 3.1. Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 3.2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) Odbiory częściowe za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
- 3.3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
- 3.5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) geodezyjny pomiar powykonawczy - mapy w skali 1:500 zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach,
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy (kierowników robót budowlanych) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki wyrobów budowlanych, atesty higieniczne itp. dokumenty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) - opisanie i oświadczenie przez Kierownika robót,
 - 7) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3.7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

- 3.8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 3.9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w okresie rękojmi, a w szczególności:
 - 1) zapłaty kar umownych lub odszkodowań,
 - 2) pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres;
 - 2) zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później, niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wymaga, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin realizacji umowy i termin rękojmi, każdy z nich powiększony o 60 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania.
5. Gwarancja musi również zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub dostaw, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Z dokumentów załączonych do gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania Gwaranta przez osoby podpisane pod gwarancją.
7. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego Zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę Zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu umowy,
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty

z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż, w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi:

- 1) 70% kwoty w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30 % kwoty w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót - w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 7.
2. Za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku:
 - a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 za każde zdarzenie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót własnymi siłami *lub (niepotrzebne zdanie wykreślić)*.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres robót własnymi siłami, stanowiący ... % wartości robót, a pozostały zakres robót zobowiązuje się wykonać przy pomocy podwykonawców: , za których działania ponosi odpowiedzialność. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się przepisy art. 647 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – art. 647(1) KC stosuje się odpowiednio.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pismo-wniosek wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo winien zostać określony termin

zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury. Zamawiający w terminie 6 dni roboczych licząc od dnia przekazania pisemnego powiadomienia o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą przez Wykonawcę zobowiązuje się do przekazania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Powyższe zasady dotyczą również wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.

5. Wskazanie przez Zamawiającego zmian w umowie lub sprzeciwu do umowy jest równoznaczne z nie wyrażeniem zgody na zawarcie umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP, Wykonawca może zatrudnić innego podwykonawcę lub wykonać roboty, które pierwotnie miał wykonać podwykonawca, samodzielnie. Musi wówczas wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia wymagania Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni (liczenie dni zgodne z Kodeksem cywilnym) od daty jej podpisania.
8. W przypadku powierzenia części wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647(1) §5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
9. W przypadku powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, wyłączną odpowiedzialność za wykonanie umowy ponosi Wykonawca.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.
11. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających fakt zapłaty wynagrodzenia w pełnym wymiarze dla wszystkich podwykonawców.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do dokonania bezpośredniej zapłaty tylko tym podwykonawcom, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego (art. 143c ustawy PZP).
13. Wszelkie zasady określone w niniejszej umowie dotyczące podwykonawców dotyczą także umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru każdego z etapów wymienionych w §3 pkt 3b-3d.
2. Gwarancja jakości dokumentacji budowlanej:
 - 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - 2.3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a/ bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość lub
 - b/ wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.

- 2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
3. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 3.2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3.4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 3.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 7 do przedmiotowej umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, przy czym w przypadkach określonych w § 3 zmiana winna nastąpić w formie aneksu do umowy.
2. Oprócz powyższego Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmian w umowie na podstawie poniższych przesłanek:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) zmiana związana z wykonaniem robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż zmiany nieistotne w rozumieniu tego artykułu nie wymagają aneksu do umowy (akceptacja zmian nieistotnych może nastąpić po uprzednim podpisaniu protokołu przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz właściwych projektantów).

§ 14

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne :

- 3.1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punkcie 1.1 oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach: 1.2, 1.3, 1.4. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy umownego w sytuacjach określonych w punktach: 1.2, 1.3, 1.4.
- 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 3.5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia ogólne

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych, Ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.
3. Załącznikiem do przedmiotowej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część umowy w podanej poniżej kolejności ich ważności:
 - ✓ umowa,
 - ✓ Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - ✓ warunki wykonania i odbioru robót,
 - ✓ dokumentacja projektowa,
 - ✓ specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz),
 - ✓ oferta wykonawcy,
 - ✓ harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

§ 18

Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót
- 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,

- 6) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 7) Wzór Karty gwarancyjnej,
- 8) Wzór Wykazu osób zatrudnionych na budowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia).

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....
.....
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:

.....
.....
.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

7.3. Okres gwarancji wynosi. lat, licząc od dnia obustronnego podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.

7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

..... (podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

..... (podpis)